



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक १६]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २०-२६, २०१७/चैत्र ३०-वैशाख ६, शके १९३९

[पृष्ठे ३२, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी
अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

Order

No. Admn./774/2017.— Shri M. S. Budhwant, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is granted earned leave for 9 days from 29th March 2017 to 6th April 2017 with permission to prefix holiday on 2nd April 2017 (Gudhi Padwa) and permission granted to leave Head quarters from 27th March 2017 A.O.H. to 7th April 2017 B.O.H.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri M. S. Budhwant, is reposted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

Certified that, under note 2 below rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Shri M. S. Budhwant, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri M. S. Budhwant, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi

the charge of the Court of the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi from 27th March 2017 A.O.H. to 7th April 2017 B.O.H. shall remain with Smt. R. R. Kale, Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is directed to hand over the charge of his Court to the Joint Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Sawantwadi is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

VIBHA V. VIRKAR,
Principal District and
Sessions Judge,
Sindhudurg.

Sindhudurg,
dated 23rd March 2017.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Main Building, 4th floor, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 23rd March 2016

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1715/2485/C.R.50/15/SM/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of Pen (First Revised) for the area of Pen Municipal Council (hereinafter referred to as ‘ the said Municipal Council ’) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune *vide* his Notification No.D.P./PEN(R)/2885/TPV-III/8365, dated 16th December 1988 under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘ the said Act ’) and came in force with effect from 1st March 1989 ;

And whereas, the Pen Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”) *vide* its General body Resolution No. 134, dated 1st March 2011 made a declaration of its intention to prepare Revised Development Plan (Second Revised) under Section 38 read with Section 23(1) of the said Act for the area within its jurisdiction and a notice to that effect has been published at page No.6 of the *Maharashtra Government Gazette*, dated 23-29 June, 2011 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out survey of the lands within its jurisdiction, prepared the Draft Revised Development Plan of Pen (Second Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Revised Development Plan”) and decided to publish the same *vide* its resolution No.234, dated 17th December 2013 and published a notice to that effect in the daily local newspaper namely ‘Krushival’ and ‘Lokmat’ on 23rd December 2013 and in *Maharashtra Government Gazette* dated 02-08 January, 2014 on page No. 14 and 15, in accordance with the provisions of sub section (1) of Section 26 of the said Act ;

And whereas, the Planning Committee appointed under Section 28(2) of the said Act, after considering the objections and suggestions to the said Draft Revised Development Plan received within the stipulated period, has submitted its report to the said Planning Authority on 6th January 2015 ;

And whereas, the said Planning Authority considered the report of Planning Committee including the objections and suggestions received thereon, and *vide* Special General Body Resolution No.448 dated 4th February 2015 made certain modifications in the said Draft Revised Development Plan and published it under Section 28(4) of the said Act in *Maharashtra Government Gazette* dated 05-11 March, 2015 on page No. 96 to 103 and submitted the said modified Draft Revised Development Plan under Section 30(1) of the said Act on 25th February 2015 to the Government for final sanction ;

And whereas, the said Municipal Council is included in the jurisdiction of Metropolitan Planning Committee and as per the section 31(1) of the said Act, the said Development Plan has to be sanction within a period of 6 months or with within 24 months extended period which expire on 24th August 2017 ;

And whereas, in exercise of the powers conferred under Section 30(1) of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Order No. D.P. Pen/Sec.30/CR-235/TPV-III/4057, dated 25th July 2014 has extended the period for submitting the said Draft Revised Development Plan to the Government upto & inclusive of 1st January 2015 (the period of Code of Conduct as per section 148-A of the said Act, is not included in this period) ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, has decided to sanction a part of

the said Draft Revised Development Plan subject to some modifications as shown in schedule-I (excluding the substantial modifications, Excluded Portion *i.e.* EP-1 to EP-25 as specified in schedule-II appended to Notice No.TPS-1715/2485/CR-150/15/EP/UD-12, dated 23rd March 2017) ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 31 of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

(a) Accords its sanction to the said Draft Revised Development Plan (Second Revised) with Schedule of modifications appended hereto as Schedule-I (excluding the said Excluded Portion *i.e.* EP-1 to EP-25 described in schedule-II appended with the Notice No. TPS-1715/2485/CR-150/15/EP/UD-12, dated 23rd March 2017) subject to the Notes given below.

(b) Extends the period for sanctioning the said Draft Revised Development Plan under Section 31 of the said Act, upto and inclusive of 23rd March 2017.

(c) The Development Plan of Pen sanctioned by the Government with modifications shown in schedule-I (excluding the said Excluded Parts numbered as EP-1 to EP-25) shall come into force after one month from the date of publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Notes—

1. Areas of reserved sites mentioned in the report of the said Draft Revised Development Plan are approximate and subject to actual measurement on site as per the boundaries shown on the final Development Plan.

2. All the existing roads whether shown on the final Development plan or not, shall have the status of existing public road.

3. The private or rental premises designated in public/semi public zone shall continue to be in such zone as long as public/semi public user exists. Otherwise, the Chief Officer, Pen Municipal Council shall allow development permission on such lands, considering adjoining major land use zone after due verification and with prior approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

4. Draftsman errors which are required to be corrected as per actual situation on sites/ or as per survey records, sanctioned layout etc., shall be corrected by the Chief Officer, Pen Municipal Council, after due verification and with prior approval of the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

5. Development of lands, Reservations & Roads within CRZ area (seashore, creek, mangroves, mangroves buffer zone etc.) shall be—

(a) subject to the Coastal Regulation Zone Notification issued by the Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 19th February 1991 and 6th January 2011, and as modified by the Government of India from time to time.

(b) subject to the Coastal Zone Management Plan.

(c) subject to the clearance of the Maharashtra Coastal Zone Management Authority or National Coastal Zone Management Authority as the case may be.

The copy of the said Development Plan, as sanctioned by the Government *vide* this Notification shall be kept open for inspection of general public during office hours on all working days, for the period of two years in the office of the Chief Officer, Pen Municipal Council, Pen.

DEVELOPMENT PLAN OF PEN (SECOND REVISED)

Accompaniment to Notification No. TPS. 1715/2485/C.R.-150/15/SM/UD-12, dated the 23rd March 2017.

SCHEDULE—I*Schedule of Modifications*

Sr. No.	Modification No. & Proposal as published under Section 26 of M.R. & T.P. Act, 1966.	Land Details	Proposal submitted under Section 30 of M.R. & T.P. Act, 1966.	Sanction under Section 31 of M.R. & T.P. Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-1	M-3 Site No. 12- 'Extension to Primary School and Play ground.'	S.No. 295/2B (area 0-18-0 Ha.).	Site No. 12 'Extension to Primary school & Play ground' is redesignated as 'Play ground' & part area of S.No. 295/2B, area 0-18-0 h.a. is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 12-'Extension to Primary School & Playground' is reinstated as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-2	M-9 18.0 m. wide D.P. Road	—	18 m. D.P. road from M.G. Library to Primary School No. 4 of Mahatma Gandhi road, Road width is reduced as 15 m. as shown on Plan.	18.0 m. wide D.P. Road is reinstated as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-3	M-14 20.0 m. wide D.P. Road	—	20 m. D.P. Antora road between Final Plot No. 57, 59, 73, 90, 91, 91A, 92 & 94 is reduced as per T.P. scheme Plan upto 9 m. width. And from centre of road both side 10 m. Building line is shown as shown on Plan.	20.0 m. wide D.P. Road is reinstated as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan. Final plots which are unbuildable (F.P.No. 59,91,91A,75A,etc.) are to be acquired by Municipal Council.
SM-4	M-21	Site No. 24 'Park'.	Site No. 24 'Park' part area of S.No. 396A/2A/12A, 396A/2 H.No. A12/A1 is deleted & included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 24 'Park' is partly deleted and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-5	M-28	Site No. 38 Garden (Part)	Site No. 38 'Garden' is deleted & part area on S.No. 139B / 2A, 139C / 1 & 5, 142(pt.) is proposed for 'School of Deaf & Dumb' & remaining area is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. (M-28)	The area notified under Section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 vide order No. TPS-1716/ 3416/S.No. 139(pt)/C.R.9/17/UD- 12, dated the 9th February, 2017 is included in Residential Zone.
SM-6	M-31	18.0 m. wide D.P. road near Carmel School & No Develop- ment Zone.	18.0 m. wide D.P. road near Carmel School is shifted to south side & 9.0 m. wide road is extended upto 18 m. shifted road. 18.0 m. affected road (u/s 26) & part area of No Development Zone towards north side of shifted 18 m. road is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reinstated as 18.0 m. wide D.P. Road and zone as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.

SCHEDULE—Contd.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-7	M-32	Site No.43 'Play Ground'	Site No.43 'Play Ground'on .No.154(pt.),155(pt.), 157(pt.), 158(pt.), 166(pt.), 167(pt.), is partly deleted and included in Residential Zone. And this reservation is shifted towards south side, facing to 18.0 m. shifted D.P. Road on No Development Zone is reserved as 'Play Ground' as shown on plan.	Site No. 43-Play Ground is reinstated as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-8	M-35	Existing Hutatma Smarak & Garden.	Existing Hutatma Smarak & Garden is partly deleted and S.No. 193/A1(pt.) is included in Residential area as shown on plan.	Reinstated as Existing Hutatma Smarak & Garden as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-9	M-36	Site No. 53 'Extension to Primary School'	Site No. 53 'Extension to Primary School' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	In view of Section 127 notice of M. R. & T.P. Act, 1966, the land under Site No. 53 'Extension to Primary School' is deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-10	M-37	Site No. 54 'Play Ground' (Part)	Site No. 54 'Play Ground' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	The area notified under Section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 vide Order No. TPS-1716/ 3416/S.No.218(pt)/C.R.9/17/UD- 12, dated the 9th February, 2017 is included in Residential Zone .
SM-11	M-40	Existing School No.4	Part of existing school No.4, S. No. 365/1B, area 0-06-8 is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reinstated as Existing School as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-12	M-38	Site No. 07 'Extension to Primary School & Play ground'	Site No. 07 'Extension to Primary School & Play ground' S.No. 249/5/2, area 0- 18-0 h.a. out of 0-37-7 h.a. is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	The land under S. No. 249/5/2 from Site No. 07 'Extension to Primary School & Play ground' is partly deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-13	M-39	Existing High School & College	Part area of existing High School & College on T.P. Scheme Final plot No. 48,49 is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	The land under Existing High School & College which is proposed on Final Plot No. 48, 49 is partly deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-14	—	Existing Nere collages Public & Semi-Public Zone.	—	As per N. A. मशा एल. एन.ए.१/ प्रक्र. १२/२०१०, dated 16th February 2010, the plot No. 8 & 9 are deleted from Public & Semi- Public Zone and is included in Residential Zone as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-15	—	Public Utility (M.S.E.D.C.L.).	—	As per the sanctioned Town Planning Scheme, Final Plot No. 70B is included in Residential Zone, as shown on plan.
SM-16	—	Regulation No. 37.11 TDR.	—	This provision is deleted. The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats sanctioned by Maharashtra vide its Notification dated 21st November 2013 and amended from time to time is applicable.
SM-17	—	Regulation No. 39 Permitting construction of building in proximity to Railway track	—	This provision is deleted. The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats sanctioned by Maharashtra vide its Notification dated 21st November 2013 and amended from time to time is applicable.
SM-18	—	Regulation No. 40 CRZ Regulation	—	This provision is deleted. The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats sanctioned by Maharashtra vide its Notification dated 21st November 2013 and amended from time to time is applicable.
SM-19	—	Regulation No. 41 Conservation of Heritage Structures .	—	Sanctioned as proposed under section 26.
SM-20 M-10		C.S.No.1536 to1540,1541/ A,1541/ B,1543,1546, 1558,1581B, 1752 9.0m wide D.P. Road.	(M-10) 9 m. D.P. road is proposed in Kasar Ali and Gurav Ali towards Rameshwar Mandir and Mahakali Mandir this road widening is deleted and kept as per existing road as shown on plan.	Land under 9.00 mt. Road widening to existing road from Kasar Ali and Gurav Ali to Rameshwar Mandir and Mahakali Mandir is deleted and to be kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-21 M-13		T.P. Scheme F.P.No.23 Existing Playground.	(M-13) Existing Play ground part of T.P.S. Plot No. 23 is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Existing Play-ground on T.P.Scheme F.P.No.23 is deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and 9.0 m wide D.P. Road along west side of F.P.No.28 and 29 is realigned as per T.P. Scheme as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-22	M-15	Site No. 28 'Extension to Vegetable Market'	—	Site No. 28 'Extension to Vegetable Market' is redesign- ated as 'Parking' as shown on plan.
SM-23	M-16	7.5 m wide D.P. Road.	(M-16) Road 7.5 m. from Rohidas Nagar gate to Government Ration godown, road widening is deleted and is kept as it is as per existing road as shown on Plan.	Land under 7.5 mt. Road widening to existing road from Rohidas Nagar gate to Govt. Ration godown is proposed to be deleted and kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-24	M-17	Baudh Nagar 9.0m wide D.P. Road.	9 m. road in Bauddh Nagar is realigned to existing alignment of road as shown on Plan. (M-17)	Land under 9.0m wide D.P. Road in Bauddh Nagar is proposed to be realigned to existing align- ment of road and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
SM-25	M-18	C.S.No.1884/ A 9.0m wide D.P. Road.	Road 9 m. in C.T.S. No. 184/A road widening is deleted and kept as per existing road as shown on Plan. (M-18) .	Land under Road widening to 9.0 m wide in C.S.No.1884/A is proposed to be deleted and kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-26	M-25	Public and Semi-public Zone.	Area under Public Semi-public Zone S. No. 129/2B, 129/2C in I.T.I. Boys Hostel is deleted and included in Residential zone as shown on Plan.	Land is proposed to be deleted from Public and Semi-public Zone (Govt. ITI Boys Hostel) and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-27	M-26	S.No.109/ 4A,109/ 4B,109/4C, 12.0m wide D.P. Road	(M-26) 12 m. road on S.No. 109/4A, 109/4B, 109/4C road widening is deleted and kept as it is as per existing road as shown on Plan.	Land under 12 mt. road widening to existing road is deleted and kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-28	M-27	S.No.137/3A/1 Existing open space on S.No. 137/3A/1	(M-27) Existing open space on S.No. 137/3A/1 is proposed by mistake is deleted and included in Residential Zone. The existing open space is shifted towards east side S.No. 132(pt.),142(pt.) as per approved open space area as shown on plan.	The land is deleted from Existing Open Space and the land so released is included in Resi- dential Zone and Existing Open Space is shifted in S.No. 132(pt.),142(pt.) as per approved open space as shown on plan.
SM-29	M-33	S.No. 179, 180, 180/1, 182, 183, 18/A/1 9.0 m wide road.	(M-33) 9 m. road on S.No. 179, 180, 180/1, 182, 183, 188/A/1 towards Ramwadi Samarth Nagar, road widening is deleted and from road centre 4.5 m. building line is proposed both side as shown on plan.	9.0 mt. road widening to existing road is deleted and kept as per existing road and land so released is included in Re- sidential Zone as shown on plan and from road centre 4.5 m. building line is proposed both side.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-30	—	S. No. 113 (pt) Site No.31- Town Plaza (part)	—	The area admeasuring 6320.00 sq.mts. of land bearing S. No. 113(pt) of Village Pen notified under section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 vide Order No. TPS-2013/118/C.R.176/13/UD-12, dated the 27th December, 2016 is included in Residential Zone .
SM-31	—	S. No. 124, Hissa No. 4/A	—	The area admeasuring 3040.00 sq.mts. of land bearing S. No. 124, Hissa No. 4/A of Village Pen notified under section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 vide Order No. TPS-1714/461/CR-36/14/UD-12, dated the 3rd April, 2014 is included in Residential Zone .

By order and in name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ मार्च २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१५/२४८५/प्र.क्र. १५०/१५/एसएम/नवि-१२.—ज्याअर्थी, पेण नगरपरिषदेच्या (यापुढे “ उक्त नगरपरिषद ” असे निर्देशिलेली) क्षेत्रासाठीची सुधारीत विकास योजना (पहिली सुधारीत) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. डीपी. पेण (आर)/२८८५/टीपीव्ही-३/८३६५, दिनांक १६ डिसेंबर १९८८ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १ मार्च १९८९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पेण नगरपरिषदेने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून निर्देशिलेली) दिनांक १ मार्च २०११ रोजीचे सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १३४ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३८ सहकलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नगरपरिषदेच्या हद्दीतील क्षेत्रासाठीची सुधारित विकास योजना (दुसरी सुधारीत) तयार करण्याचा इरादा जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग २, दिनांक २३-२९ जून २०११ मध्ये पृष्ठ ६ वर प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांचे अधिकार क्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून दिनांक १७ डिसेंबर २०१३ रोजी सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव क्र. २३४ अन्वये उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना प्रसिद्ध करण्याचा निर्णय घेतला आणि प्रारूप सुधारित विकास योजना, पेण (दुसरी सुधारीत) (यापुढे “ उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना ” म्हणून निर्देशिलेली) तयार केली आणि त्याबाबतची सूचना उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उप-कलम (१) नुसार दिनांक २३ डिसेंबर २०१३ रोजीच्या दै. कृषीवल व दै. लोकमतमध्ये तसेच ०२-०८ जानेवारी २०१३ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२ मध्ये पृष्ठ क्र. १४ व १५ वर प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) अन्वये नियुक्त केलेल्या नियोजन समितीने विहित मुदतीत उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेबाबत प्राप्त झालेल्या सर्व हरकती/सूचना विचारात घेऊन त्यावरील त्यांचा अहवाल नियोजन प्राधिकरणास दिनांक ६ जानेवारी २०१५ रोजी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, नियोजन समितीचा अहवाल, प्राप्तसर्वहरकती/सूचना विचारात घेवून विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१५, ठराव क्र. ४४८ अन्वये उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेत काही बदल करून सदर फेरबदल कलम

२८(४) अन्वये दिनांक ५-११ मार्च २०१३ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग २ मध्ये, पृष्ठ क्र. ९६-१०३ वर प्रसिद्ध करून उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ रोजी शासनास मंजुरीसाठी सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेचे क्षेत्र हे मुंबई महानगर नियोजन समितीचे कार्यक्षेत्र समाविष्ट असून उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) ६ महिने अधिक २४ महिन्यांच्या वाढीव मुदतीमध्ये उक्त विकास योजनेला मंजुरी द्यावयाची असून सदर कालावधी २४ ऑगस्ट २०१७ पर्यंत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार शासनाने योग्य ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय केल्यानंतर उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना (त्यामधील सारभूत स्वरुपाचे बदल, वगळलेला भाग, ईपी-१ ते ईपी-२५ विशेषत्वाने अनुसूची-II मध्ये नमूद केल्यानुसार जी सूचना क्र. टिपीएस-१७१५/२४८५/सी.आर.१५०/१५/ईपी/नवि-१२, दिनांक २३ मार्च २०१७ सोबत जोडल्याप्रमाणे) भागशः सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद काही फेरबदलासह मंजूर करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) नुसार प्रदत्त आणि यानुषंगाने प्राप्त इतर अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे :-

(अ) उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना (दुसरी सुधारित) सोबत जोडलेल्या जोडपत्र क्र. I मध्ये नमूद फेरबदलासह (सूचना क्र. टिपीएस-१७१५/२४८५/सी.आर.१५०/१५/ईपी/नवि-१२, दिनांक २३ मार्च २०१७ सोबत जोडल्याप्रमाणे) जोडलेल्या अनुसूची-II मध्ये नमूद ईपी-१ ते ईपी-२५ म्हणून दर्शविलेला) वगळलेल्या भागा व्यतिरिक्त खालील नमूद टिपासह मंजुरी देत आहे.

(ब) उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये मंजूर करण्याचा कालावधी दिनांक २३ मार्च २०१७ हा दिवस धरून तोपर्यंत वाढविण्यात येत आहे.

(क) उक्त सुधारित विकास योजना, पेण (दुसरी सुधारित) सोबत जोडलेल्या अनुसूची-I मध्ये नमूद फेरबदलासह शासनाने मंजूर केल्याप्रमाणे (उक्त विकास योजनेत ईपी-१ ते ईपी-२ म्हणून दर्शविलेला उक्त वगळलेला भाग वगळून) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ महिन्यानंतरचा दिनांक हा अंमलात आल्याचा दिनांक राहील.

टीपा.—

(१) उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना अहवालात नमूद केलेले आरक्षणाखालील क्षेत्र अंदाजित असून अंतिम विकास योजनेत दर्शविलेल्या हद्दीप्रमाणे जागेवरील प्रत्यक्ष मोजणीनुसार येईल ते क्षेत्र अंतिम राहील.

(२) सर्व विद्यमान रस्ते जर अंतिम विकास योजनेत दर्शविले असले अथवा नसेल तरी त्यांची स्थिती विद्यमान सार्वजनिक रस्ते म्हणून गृहीत धरण्यात यावे.

(३) विकास योजनेतील सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापराचे निर्देशन म्हणून दर्शविलेल्या खाजगी अथवा भाड्याच्या मिळकती सार्वजनिक निम सार्वजनिक वापर चालू असेपर्यंत त्या वापराखाली सुरू राहतील. अन्यथा अशा मिळकती आवश्यक खातरजमा केल्यानंतर लगतच्या मोठ्या वापर विभागामध्ये समाविष्ट झाल्याचे समजण्यात यावे व त्याप्रमाणे अशा मिळकती वरील विकास परवानगी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या पूर्वपरवानगीने मुख्याधिकारी, पेण, नगरपरिषद यांनी द्याव्यात.

(४) प्रत्यक्ष जागेवरील परिस्थितीनुसार किंवा भूमी अभिलेख आणि मंजूर अभिन्यास इत्यादीनुसार पडताळणी केल्यानंतर विकास योजना नकाशांमध्ये आढळून आलेल्या आरेखनातील दोष मुख्याधिकारी, श्रीवर्धन नगरपरिषद यांनी आवश्यक खातरजमा केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या पूर्वपरवानगीने सुधारित करावयाच्या आहेत.

(५) सीआरझेड क्षेत्रातील जमिनींचा, आरक्षणांचा व रस्त्यांचा विकास (समुद्रकिनारा, खाडी, कांदळवने, कांदळवनाचा बफर झोन इत्यादी) हा (अ) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाचे सागरी किनारा विनियम क्षेत्राकरिता (CRZ) च्या दिनांक १९ फेब्रुवारी १९९१ व दिनांक ६ जानेवारी २०११ च्या अधिसूचना व त्यानंतर केंद्र शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या अधिन राहील.

(ब) सागरी किनारा व्यवस्थापन आराखड्याच्या अधिन राहतील.

(क) महाराष्ट्र सागरी किनारा क्षेत्र व्यवस्थापन प्राधिकरण (MCZMA) किंवा राष्ट्रीय सागरी किनारा क्षेत्र व्यवस्थापन प्राधिकरण (NCZMA) यापैकी लागू असलेल्या प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधिन राहील.

उक्त मंजूर केलेल्या विकास योजना क्षेत्राचे नकाशे व अधिसूचना नागरीकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, पेण नगरपरिषद, पेण यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी दोन वर्षांच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

सदरची अधिसूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

टीप—मूळ इंग्रजी अधिसूचनेचे भाषांतर मराठी अधिसूचनेत करण्यात आले आहे. प्रस्तुत भाषांतरीत अधिसूचनेत व मूळ इंग्रजी अधिसूचनेत तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी अधिसूचनेतील शब्दांकन ग्राह्य धरण्यात यावे.

अनुसूची-I

मंजूर फेरबदलाची अनुसूची

Sr. No.	Modification No. and Proposal as published under section 26 of M.R. & T.P. Act, 1966.	Land Details	Proposal submitted under Section 30 of M.R. & T.P. Act, 1966.	Sanction under Section 31 of M.R. & T.P. Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-1	M-3 Site No. 12- 'Extension to Primary School and Playground'.	S.No. 295/2B (area 0-18-0 Ha.)	Site No. 12 'Extension to Primary school & Play ground' is redesignated as 'Play ground' & part area of S.No. 295/2B, area 0-18-0 h.a. is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 12-'Extension to Primary School & Playground' is reinstated as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-2	M-9 18.0m wide D.P. Road	—	18 m. D.P. road from M.G. Library to Primary School No. 4 of Mahatma Gandhi road, Road width is reduced as 15 m. as shown on Plan.	18.0 m wide D.P. Road is reinstated as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-3	M-14 20.0m wide D.P. Road	—	20 m. D.P. Antora road between Final Plot No. 57, 59, 73, 90, 91, 91A, 92 & 94 is reduced as per T.P. scheme Plan upto 9 m. width. And from centre of road both side 10 m. Building line is shown as shown on Plan.	20.0m wide D.P. Road is reinstated as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan. Final plots which are unbuildable (F.P.No. 59, 91, 91A, 75A, etc.) are to be acquired by Municipal Council.
SM-4	M-21	Site No. 24 'Park'.	Site No. 24 'Park' part area of S.No. 396A/2A/12A, 396A/2 H.No. A12/A1 is deleted & included in Residential Zone as shown on Plan.	Site No. 24 'Park' is partly deleted and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-5	M-28	Site No. 38- Garden (Part)	Site No. 38 'Garden' is deleted & part area on S.No. 139B / 2A, 139C / 1 & 5, 142(pt.) is proposed for 'School of Deaf & Dumb' & remaining area is deleted and included in Residential Zone as shown on plan. (M-28)	The area notified under section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 vide order no. TPS-1716/ 3416/S.No. 139(pt)/C.R.9/17/UD- 12, dated the 9th February, 2017 is included in Residential Zone.
SM-6	M-31	18.0 m wide D.P. road near Carmel School & No Develop- ment Zone.	18.0 m wide D.P. road near Carmel School is shifted to south side & 9.0 m wide road is extended upto 18 m shifted road. 18.0 m affected road (u/s 26) & part area of No Development Zone towards north side of shifted 18 m road is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reinstated as 18.0m wide D.P. Road and zone as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-7	M-32	Site No.43 'Play Ground'.	Site No.43 'Play Ground' on Site No. 43-Play Ground is No.154(pt.),155(pt.), 157(pt.), reinstated as per Draft Revised 158(pt.), 166(pt.), 167(pt.), is Development Plan published partly deleted and included in under Section 26 as shown on Residential Zone. And this plan. reservation is shifted towards south side, facing to 18.0 m shifted D.P. Road on No Development Zone is reserved as 'Play Ground ' as shown on plan.	
SM-8	M-35	Existing Hutatma Smarak & Garden.	Existing Hutatma Smarak & Garden is partly deleted and S.No. 193/A1(pt.) is included in Residential area as shown on plan.	Reinstated as Existing Hutatma Smarak & Garden as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-9	M-36	Site No. 53 'Extension to Primary School'.	Site No. 53 'Extension to Primary School' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	In view of section 127 notice of M. R. & T.P. Act, 1966, the land under Site No. 53 'Extension to Primary School' is deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-10	M-37 (Part)	Site No. 54 'Play Ground' (Part)	Site No. 54 'Play Ground' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	The area notified under section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 vide Order No. TPS-1716/3416/S.No.218(pt)/C.R.9/17/UD-12, dated the 9th February, 2017 is included in Residential Zone .
SM-11	M-40	Existing School No.4	Part of existing school No.4, S.No. 365/1B, area 0-06-8 is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Reinstated as Existing School as per Draft Revised Development Plan published under Section 26 as shown on plan.
SM-12	M-38	Site No. 07 'Extension to Primary School & Play ground'	Site No. 07 'Extension to Primary School & Play ground' S.No. 249/5/2, area 0-18-0 h.a. out of 0-37-7 h.a. is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	The land under S. No. 249/5/2 from Site No. 07 'Extension to Primary School & Play ground' is partly deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-13	M-39	Existing High School & College.	Part area of existing High School & College on T.P. Scheme Final plot No. 48,49 is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	The land under Existing High School & College which is proposed on Final Plot No. 48, 49 is partly deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-14	—	Existing Nere collages Public & Semi-Public Zone.	—	As per N. A. मशा/एल.एन.ए.१/प्र.क्र.१२/२०१०, dated 16th February 2010, the plot no. 8 & 9 are deleted from Public & Semi-Public Zone and is included in Residential Zone as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
SM-15	—	Public Utility (M.S.E.D.C.L.).	—	As per the sanctioned Town Planning Scheme, Final Plot No. 70B is included in Residential Zone, as shown on plan.
SM-16	—	Regulation No.37.11 TDR.	—	This provision is deleted. The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats sanctioned by Maharashtra vide its Notification dated 21st November 2013 and amended from time to time is applicable.
SM-17	—	Regulation No. 39 Permitting construction of building in proximity to Railway track .	—	This provision is deleted. The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats sanctioned by Maharashtra vide its Notification dated 21st November 2013 and amended from time to time is applicable.
SM-18	—	Regulation No. 40 CRZ Regulation.	—	This provision is deleted. The Standardised Development Control and Promotion Regulations for Municipal Councils and Nagar Panchayats sanctioned by Maharashtra vide its Notification dated 21st November 2013 and amended from time to time is applicable.
SM-19	—	Regulation No. 41 Conservation of Heritage Structures.	—	Sanctioned as proposed under section 26.
SM-20 M-10		C.S.No.1536 to1540,1541/A, 1541/B 1543,1546, 1558,1581B, 1752 9.0m wide D.P. Road.	(M-10) 9 m. D.P. road is proposed in Kasar Ali and Gurav Ali towards Rameshwar Mandir and Mahakali Mandir this road widening is deleted and kept as per existing road as shown on plan.	Land under 9.00 mt. Road widening to existing road from Kasar Ali and Gurav Ali to Rameshwar Mandir and Mahakali Mandir is deleted and to be kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-21 M-13		T.P. Scheme F.P.No.23 Existing Playground.	(M-13) Existing Play ground part of T.P.S. Plot No. 23 is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Existing Play-ground on T.P. Scheme F.P.No.23 is deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and 9.0 m wide D.P. Road along west side of F.P. No. 28 and 29 is realigned as per T.P.Scheme as shown on plan.
SM-22 M-15		Site No. 28 'Extension to Vegetable	—	Site No. 28 'Extension to Vegetable Market' is redesign-

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		Market'.		ated as 'Parking' as shown on plan.
SM-23	M-16	7.5 m wide D.P. Road.	(M-16) Road 7.5 m. from Rohidas Nagar gate to Government Ration godown, road widening is deleted and is kept as it is as per existing road as shown on Plan.	Land under 7.5 mt. Road widening to existing road from Rohidas Nagar gate to Govt. Ration godown is proposed to be deleted and kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-24	M-17	Baudh Nagar 9.0m wide D.P. Road.	9 m. road in Bauddh Nagar is realigned to existing alignment of road as shown on Plan. (M-17).	Land under 9.0m. wide D.P. Road in Bauddh Nagar is proposed to be realigned to existing alignment of road and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
SM-25	M-18	C.S.No.1884/A 9.0m wide D.P. Road.	Road 9 m. in C.T.S. No. 184/A road widening is deleted and kept as per existing road as shown on Plan. (M-18) .	Land under Road widening to 9.0 m wide in C.S. No.1884/A is proposed to be deleted and kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-26	M-25	Public and Semi-public Zone.	Area under Public Semi-public Zone S. No. 129/2B, 129/2C in I.T.I. Boys Hostel is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Land is proposed to be deleted from Public and Semi-public Zone (Govt. ITI Boys Hostel) and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-27	M-26	S.No.109/4A, 109/4B, 109/4C, 12.0 m. wide D.P. Road.	(M-26) 12 m. road on S.No. 109/4A, 109/4B, 109/4C road widening is deleted and kept as it is as per existing road as shown on Plan.	Land under 12 mt. road widening to existing road is deleted and kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
SM-28	M-27	S.No.137/3A/1 Existing open space on S.No. 137/3A/1.	(M-27) Existing open space on S.No. 137/3A/1 is proposed by mistake is deleted and included in Residential Zone. The existing open space is shifted towards east side S.No. 132(pt.),142(pt.) as per approved open space area as shown on plan.	The land is deleted from Existing Open Space and the land so released is included in Residential Zone and Existing Open Space is shifted in S.No. 132(pt.),142(pt.) as per approved open space as shown on plan.
SM-29	M-33	S.No. 179, 180, 180/1, 182, 183, 18/A/1 9.0 m. wide Road.	(M-33) 9 m. road on S.No. 179, 180, 180/1, 182, 183, 188/A/1 towards Ramwadi Samarth Nagar, road widening is deleted and from road centre 4.5 m. building line is proposed both side as shown on plan.	9.0 mt. road widening to existing road is deleted and kept as per existing road and land so released is included in Residential Zone as shown on plan and from road centre 4.5 m. building line is proposed both side.
SM-30	—	S. No. 113		

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		(pt) Site No.31- Town Plaza (part).	—	The area admeasuring 6320.00 sq.mts. of land bearing S. No. 113(pt) of Village Pen notified under section 127(2) of the M.R. and T.P. Act, 1966 vide Order No. TPS-2013/118/C.R.176 /13/ UD-12, dated the 27th December, 2016 is included in Residential Zone.
SM-31	—	S. No. 124, Hissa No. 4/A	—	The area admeasuring 3040.00 sq.mts. of land bearing S. No. 124, Hissa No. 4/A of Village Pen notified under section 127(2) of the M.R. and T.P. Act, 1966 vide Order No. TPS-1714/461/CR-36/ 14/ UD-12, dated the 3rd April, 2014 is included in Residential Zone .

By order and in name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांजकडून आदेश

क्रमांक झोपुप्रा/सहनिस/कार्या-१/टे.सी. ४/सन २०१६/४७४६.—सहनिबंधक, (सहकारी संस्था पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र, दुर्गामाता एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, न.भू.क्र. बी-९०८ ते बी-९१०, बी-९११(पार्ट) ऑफ व्हिलेज बांद्रा, माऊंट मेरी हिल कडेश्वरी मंदिर मार्ग, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. २४) ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम./ एस.आर.ए./एच.एस.जी./टि.सी./१२७३५/सन २०१६, दिनांक ८ नोव्हेंबर २०१६ नुसार नोंदविण्यात आली व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण ‘सहकारी संस्था’ असून उपवर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई
दिनांक ८ नोव्हेंबर २०१६.

संदीप देशमुख,
सहनिबंधक, (सहकारी संस्था पूर्व व पश्चिम उपनगरे),
(झो.पु.प्रा.) मुंबई.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 23rd March 2017

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1715/2485/CR-150/15/EP/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of Pen (First Revised) has been sanctioned *vide* Order No. D.P./PEN(R)/2885/TPV-III/8365, dated 16th December 1988 by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for the area of Pen Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Municipal Council”) and came in force with effect from 1st March 1989 ;

And whereas, the Pen Municipal Council (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its General body Resolution No. 134, dated 1st March 2011 made a declaration of its intention to prepare Revised Development Plan (Second Revised) under section 38 read with section 23(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) for the area within its jurisdiction and a notice to that effect has been published as page No. 6 of the *Maharashtra Government Gazette*, dated 23rd-29th June, 2011 ;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out survey of the lands within its jurisdiction, prepared the Draft Revised Development Plan of Pen (Second Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Revised Development Plan”) and decided to publish the same *vide* its resolution No.234, dated 17th December 2013 and published a notice to that effect in the daily local newspaper namely ‘Krushival’ and ‘Lokmat’ on 23rd December 2013 and in *Maharashtra Government Gazette*, dated 02-08 January, 2014 on page No. 14 and 15, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 26 of the said Act ;

And whereas, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, after considering the objections and suggestions to the said Draft Revised Development Plan received within the stipulated period, has submitted its report to the said Planning Authority on 6th January 2015 ;

And whereas, the said Planning Authority considered the report of Planning Committee including the objections and suggestions, and *vide* Special General Body Resolution No.448, dated 4th February 2015 made certain modifications in the said Draft Revised Development Plan and published it under Section 28(4) of the said Act in *Maharashtra Government Gazette*, dated 05-11 March, 2015 on page No. 96 to 103 and daily local newspaper namely ‘Sakal’ dated 14th February 2015 and submitted the said modified Draft Revised Development Plan under section 30(1) of the said Act on 25th February 2015 to the Government for final sanction ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, the Government, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, has sanctioned a Part of the said Draft Revised Development Plan of the said Municipal Council *vide* Urban Development Department Notification No. TPS. 1715/2485/CR-150/15/SM/UD-12, dated the 23rd March, 2017 (Scheduled-I) excluding the substantial modifications (hereinafter referred to as “the said Excluded Part”) proposed by the Government as described in Schedule-II appended to this Notice and shown on the Plan and marked as Excluded Part i.e. E.P.-1 to E.P. 25 ;

And whereas, these modifications, being of a substantial nature are required to be republished under section 31 of the said Act :

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby :—

(a) publishes notice inviting objections and suggestions from any persons in respect of the proposed modifications as specified in Schedule-II appended to this notice, within a period of one month from the date of publications of this notice in the *Official Gazette*.

(b) appoints the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai as the officer to hear any person or persons in respect of such objections and suggestions and to submit his report to the Government. All objections and suggestions may be sent in writing to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai

within the aforesaid period and same shall be duly considered by the Government while approving the excluded part.

(c) directs that the said Draft Revised Development Plan showing the proposed substantial modifications as per Schedule-II as Excluded Part E.P. 1 to E.P. 25 shall be kept open for inspection by general public during working hours on all working days in the following offices of the,—

(i) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Belapur, Navi Mumbai.

(ii) Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch.

(iii) The Chief Officer, Pen Municipal Council, Pen, District Raigad.

This Notice is also available on the Government Website [www. maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

DEVELOPMENT PLAN OF PEN (SECOND REVISED)

Accompaniment to Notice No. TPS. 1715/2485/C.R.-150/15/EP/UD-12, dated the 23rd March 2017.

SCHEDULE—II*Modifications of substantial Nature Excluded Part (E.P.)*

Sr. No.	E.P. No.	Land Details	Proposal as per revised Draft Development Plan Published under section 26 of MR & TP Act, 1966.	Proposal as per revised Draft Development Plan submitted under section 30 of MR & TP Act, 1966.	Modification of substantial nature proposed by Government under section 31 of MR & TP Act, 1966.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	EP-1	S.No.265A(pt.), 266(pt.),267A (pt.),270(pt.)	9.0 m. wide D.P. Road	(M-1) 9 m. wide D.P. road of S.No. 265A(pt), 266(pt), 267A(pt), 270(pt) is realigned as per sanctioned Mhada layout as shown on Plan.	Alignment of 9.0 m. wide D.P. Road is proposed to be modified and the land so released from road is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
2	EP-2	S.No.276(pt.), 280A(pt.), 280B(pt.), 281(pt.) S.No.275/A/2A	15 m. wide D.P. Road and Site No.5 'Secondary School'.	(M-2) 15m. wide D.P. road of S.No. 276(pt.), 280A(pt.), 280B(pt.), 281(pt.) is realigned as per sanctioned layout shown on Plan. And Site No. 5 is redesignated as 'Secondary School and Playground & part area of S.No. 275/A/2A, area 0-32-5 H.A. is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 15 m. wide D.P. Road is modified as shown on plan and the land so released from road is proposed to be deleted and proposed to be included in Residential Zone. Land under Site No.5 is proposed to be partly deleted and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone and partly reinstated as 'Secondary School' of area admeasuring 0.6 HA. as shown on plan.
3	EP-3	S. No. 294/2, 295/1/2,295/4, 295/3	Site No. 13- 'Extension to Secondary School & Playground'	(M-4) Site No. 13 'Extension to Secondary School' is deleted & included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Site No. 13- 'Extension to Secondary School & Playground' is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
4	EP-4	S. No. 308 to 311,324 to 342	Industrial Zone and No Development Zone.	(M-5) Area under Industrial Zone as per Sanctioned D.P. is deleted & proposed for 18 m. D.P. road as shown on Plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so released is proposed for 18 m. wide D.P. Road as shown on plan.
5	EP-5	S. No. 310(pt.), 311(pt.),312(pt.), 325(pt.),327 (pt.).	Industrial Zone.	(M-6) Area S.No. 310(pt.), 311(pt.), 312(pt.), 324(pt.), 325(pt.), 327(pt.) under Industrial Zone as per Sanctioned D.P. is deleted & reserved for Playground as shown on Plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be reserved for 'Playground' as shown on plan.
6	EP-6	S. No. 340(pt.), 341(pt.)	Industrial Zone.	(M-7) Area S. No. 340(pt.), 341(pt.) under Industrial Zone as per Sanctioned D.P. is deleted & reserved for Garden as shown on Plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be reserved for 'Garden' as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	EP-7	S.No.311(pt.) 324(pt.), 325, 326,327(pt.) 32 328A(pt.), 329(pt.) 330(pt.) 331A(pt.) 331B, 332(pt.), 333(pt.), 335(pt.), 337(pt.), 338, 339, 340(pt.), 341A, 342(pt.).	Industrial Zone.	(M-8) Area under Industrial Zone As per Sanctioned D.P. S.No. 311(pt.), 324(pt.), 325, 326, 327(pt.), 328A(pt.), 329(pt.), 330(pt.), 331A(pt.), 331B, 332(pt.), 333(pt.), 335(pt.), 337(pt.), 338, 339, 340(pt.), 341A, 342(pt.) is deleted & included in Residential Zone as shown on plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be included in Residential zone as shown on plan.
8	EP-8	C.S.No.721 (B1),722.	Site No.69 'Library'.	(M-11) Site No. 69 'Library' is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Site No.69 'Library' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
9	EP-9	C.S.No.95,96, 97.	Site No.8 'Garden' and Public & Semi- public Zone (P.W.D.).	(M-12) Site No. 08 'Garden' is partly deleted & C.T.S. No. 98, 99 is included in Residential Zone as shown on Plan. Also Public Semi Public Zone (P.W.D.) is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Site No.8 'Garden' is proposed to be reinstated as per area and boundaries of sanctioned Development Plan reservation. Remaining land along with adjoining PSP land is proposed to be included in Residential Zone.
10	EP-10	—	Site No.10 'Parking'.	(M-15) Site No.10 'Parking' is deleted and included in Residential Zone.	An area admeasuring 1,200 sq.m. towards northern portion of Site No. 10 is retained for 'Parking' & remaining area of southern side is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
11	EP-11	C.S.No.366/2, 366/4A,366/4B, 366/5,370/3A, 371/A/4.	Site No.19 'Play Ground'.	(M-19) Site No.19 part area of Play Ground S.N. 366/2, 366/4A, 366/4B, 366/5, 370/3A and 371/A/4/1 is deleted & included in Residential Zone.	Land under Site No.19 'Play Ground' is proposed to be partly deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
12	EP-12		18.0 m. wide D.P. Road, Site No.22 Ext. to Water Treatment Plant and No Development Zone.	(M-20) 18 m. by-pass road from Motiram tank to Water Treatment Plant realigned & 9 m., 12 m. road is extended. Part of No Development Zone towards North side of 18 m. road is deleted & included in Residential Zone.	(i) 18.0 m wide by-pass road to the south of existing Water Treatment Plant is proposed to be realigned alongwith ex-tension to 12 m. road as per plan submitted under Section 30. (ii) Area of Site No.22 is proposed to be deleted from No Development Zone and proposed to be extended upto southern side of 18 mt. wide road.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
13	EP-13	—	Site No. 29 'Garden'.	(M-22) Site No.29 'Garden' is deleted and included in Residential Zone.	(iii) Land towards north side of Site No.22 is proposed to be deleted and proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. Site No.29 'Garden' is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
14	EP-14	S.No.111/1	Site No.35 'Play Ground'. 12.0 m. wide D. P. Road.	(M-23) 12 m. D. P. Road near South side of Site No. 35 'Play ground' is shifted towards South-East & area of affected 12 m. road & part area of Play ground S.No.111(pt.) is deleted & included in Residential Zone as shown on Plan.	12.0 m. wide D.P. Road is proposed to be re-aligned in south-east side of site No. 35 as shown on plan. Due to this realignment land so released from 12.0 m wide road and adjoining area from Site No. 35-Play Ground is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
15	EP-15	S.No.131pt.	Site No. 35 'Play Ground'. 18.0 m. wide D.P. Road Site No.34 'Ext. to College'.	(M-24) 18 m. road is deleted & included in Residential Zone also site No. 34 'Extension to College' & Site No. 35 'Play ground' towards West side of Nala S. No.131 part area is deleted and proposed 12 m. road as per sanctioned D.P. as shown on Plan.	Proposed to be sanctioned as submitted by the Planning Authority under section 30 of the M.R.&T.P. Act, 1966.
16	EP-16	S.No.139B/ 2A,139C/1&5, 142	Site No. 38 'Garden' (Part).	(M-28) Site No. 38 'Garden' is deleted & part area on S.No.139B /2A, 139C / 1 & 5, 142(pt.) is proposed for 'School of Deaf & Dumb' & remaining area is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	(i) Part area to the north which is open space of sanctioned layout is proposed to be deleted from Site No. 38-Garden and land so released is proposed to be included in Residential Zone. (ii) New site for School of Deaf and Dumb is proposed on 0.40 ha. as shown on plan. (iii) Excluding the area notified under section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 remaining area is proposed to be deleted from the Site No. 38-Garden and land so released is proposed to be included in Residential Zone.
17	EP-17	S.No. 145(pt.), 146(pt.), 147(pt.)	Site No.40 'Garden' & No Development Zone.	(M-29) Site No.40 'Garden' & No Development Zone on S.No. 145(pt.), 146(pt.), 147(pt.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	The land under Site No.40 'Garden' & No Development Zone on S.No. 145(pt.), 146(pt.), 147(pt.) is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
18	EP-18	S.No. 151/ 2(pt.), 156/6(pt.), 156/8(pt.)	Site No. 42 'Cremation Ground' & No Development Zone.	(M-30) Site No. 42 'Cremation Ground' is shifted to south side & part area of No Development Zone on S.No. 151/2(pt.), 156/6(pt.),156/8(pt.) is deleted and included in Residential	The land under Site No. 42 'Cremation Ground' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and the same reservation is shifted

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
				Zone as shown on plan.	to south side on No Development Zone as shown on plan. The land under No Development Zone on S.No. 151/2(pt.),156/6(pt.), 156/8 (pt.) is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
19	EP-19	---	Site No. 47 'Garden'.	(M-34) Site No. 47 'Garden' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	The land under Site No. 47 'Garden' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
20	EP-20	S. No. 216, etc.	Site No. 54-Play Ground (Part).	Site No. 54 'Play Ground' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Excluding the area notified under section 127(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966 <i>vide</i> Order No. TPS-1716/ 3416/S.No.218(pt)/ C.R. 9/ 17/UD-12, dated the 9th February 2017 remaining land under the Site No. 54-Play Ground is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
21	EP-21	—	Site No. 61 'Veterinary Dispensary & Staff Quarters'.	---	The land under Site No. 61 'Veterinary Dispensary & Staff Quarters' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Commercial Zone as shown on plan.
22	EP-22	S.No.379 pt, 379A,379B	Site No. 21 'Garden' & Green Zone.	---	The land under Site No. 21 'Garden' is proposed to be deleted and the land so released is included in Residential Zone and the same reservation is shifted on the land (S.No.379 pt.) under No Development Zone as shown on plan. The land (S.No.379A,379B) under No Development Zone is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone with approach of 12.0 m wide road from 18.0 m wide Pen-Khopoli Road as shown on plan.
23	EP-23	S.No. 232/A/ 2B(area 1100sq.m.)	Transport & Communication Zone.	---	The land under Transport & Communication Zone is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
24	EP-24	—	Site No. 30 'Hawkers Zone'.	---	Site No. 30 'Hawkers Zone' is proposed to be redesignated as 'Housing for Dishoused' as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
25	EP-25 S. No. 77A/2A/3 Site No. 24-Park.				Land bearing S. No. 77A/2A/3 of village Pen is proposed to be deleted from the Site No. 24-Park and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.

By order and in name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ मार्च २०१७

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१५/२४८५/१५/प्र.क्र. १५०/१५/ईपी/नवि-१२.—ज्याअर्थी, पेण नगरपरिषदेच्या (यापुढे “ उक्त नगरपरिषद ” असे निर्देशिलेली) क्षेत्रासाठीची सुधारित विकास योजना (पहिली सुधारित) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्र. डीपी. पेण (आर)/२८८५/टीपीव्ही-३/८३६५, दिनांक १६ डिसेंबर १९८८ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १ मार्च १९८९ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” म्हणून निर्देशिलेली) दिनांक १ मार्च २०११ रोजीचे सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्र. १३४ अन्वये कलम ३८ सहकलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नगरपरिषदेच्या हद्दीतील क्षेत्रासाठीची सुधारित विकास योजना (दुसरी सुधारित) तयार करण्याचा इरादा जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२, दिनांक २३-२९ जून, २०११ मध्ये पृष्ठ क्र. ६ वर प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने त्यांचे अधिकार क्षेत्रातील जमिनीचे सर्वेक्षण करून दिनांक १७ डिसेंबर २०१३ रोजी सर्वसाधारण सभेमध्ये ठराव क्र. २३४ अन्वये उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना प्रसिद्ध करण्याचा निर्णय घेतला आणि प्रारूप सुधारित विकास योजना, पेण (दुसरी सुधारित) (यापुढे “ उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना ” म्हणून निर्देशिलेली) तयार केली आणि त्याबाबतची सूचना उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या उप-कलम (१) नुसार दिनांक २३ डिसेंबर २०१३ रोजीच्या दै. कृषीवल व दै. लोकमत मध्ये तसेच ०२-०८ जानेवारी २०१३ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२ मध्ये पृष्ठ क्र. १४ व १५ वर प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) अन्वये नियुक्त केलेल्या नियोजन समितीने विहित मुदतीत उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेबाबत प्राप्त झालेल्या सर्व हरकती/सूचना विचारात घेऊन त्यावरील त्यांचा अहवाल नियोजन प्राधिकरणास दिनांक ६ जानेवारी २०१५ रोजी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, नियोजन समितीचा अहवाल, प्राप्त सर्व हरकती/सूचना विचारात घेऊन विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१५, ठराव क्र. ४४८ अन्वये उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजनेत काही बदल करून सदर फेरबदल कलम २८(४) अन्वये दिनांक ५-११ मार्च, २०१३ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग २ मध्ये पृष्ठ क्र. ९६-१०३ वर प्रसिद्ध करून उक्त प्रारूप सुधारित विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५ रोजी शासनास मंजूरीसाठी सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेतील प्रस्तावासंदर्भात शासनाने योग्य ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय करून शासन, नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस- १७१५/२४८५/१५/प्र.क्र. १५०/१५/एसएम/नवि-१२, दिनांक २३ मार्च २०१७ अन्वये उक्त नगरपरिषदेची प्रारूप सुधारित विकास

योजना भागशः ह्या सुचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची-II मध्ये नमूद आणि नकाशावर दर्शविलेले व वगळलेला भाग ई.पी. १ ते ई. पी. २५ म्हणून नमूद केलेले शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (यापुढे “ उक्त वगळलेला भाग ” असे संबोधिलेले) वगळून मंजूर केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, हे फेरबदल सारभूत स्वरूपाचे असल्याने सदर फेरबदल उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ अन्वये पुनर्प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) नुसार प्रदत्त अधिकाराचा वापर करून शासन याद्वारे :-

(अ) सदर सूचनेसोबतचे अनुसूची-II मधील प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात सदर सूचना शासकीय राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(ब) सदर प्राप्त हरकती/सुचनांवर सुनावणी देऊन शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे. सर्व सूचना व हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, कक्ष क्र. ३०५, बेलापूर, नवी मुंबई यांचेकडे उपरोक्त विहित मुदतीत पाठविण्यात यावेत व सदर विहित मुदतीत प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचना शासनाकडून विचारार्थ घेण्यात येतील.

(क) अनुसूची-II मध्ये नमूद वगळलेला भाग ई.पी.-१ ते ई.पी.-२५ हे प्रस्तावित सारभूत फेरबदल दर्शविणारा विकास योजनेचा उक्त नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध राहिले.

(१) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, कक्ष क्र. ३०५, बेलापूर, नवी मुंबई.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग.

(३) मुख्याधिकारी, पेण नगरपरिषद, पेण, जि. रायगड.

सदरची सूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

टीप.—मूळ इंग्रजी अधिसूचनेचे भाषांतर मराठी अधिसूचनेत करण्यात आले आहे. प्रस्तुत भाषांतरीत सूचनेत व मूळ इंग्रजी सूचनेत तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी सूचनेतील शब्दांकन ग्राह्य धरण्यात यावे.

DEVELOPMENT PLAN OF PEN (SECOND REVISED)

Accompaniment to Notice No. TPS. 1715/2485/C.R.-150/15/EP/UD-12, dated the 23rd March 2017.

SCHEDULE—II*Modifications of substantial Nature Excluded Part (E.P.)*

Sr. No.	E.P. No.	Land Details	Proposal as per revised Draft Development Plan Published under section 26 of MR & TP Act, 1966	Proposal as per revised Draft Development Plan submitted under section 30 of MR & TP Act, 1966	Modification of substantial nature proposed by Government under section 31 of MR & TP Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	EP-1	S.No.265A(pt.), 266(pt.), 267A (pt.), 270 (pt.)	9.0 m. wide D.P. Road	(M-1) 9 m. wide D.P. road of S.No. 265A(pt), 26(pt), 267A(pt), 270(pt) is realigned as per sanctioned MHADA layout as shown on Plan.	Alignment of 9.0 m. wide D.P. Road is proposed to be modified and the land so released from road is proposed to be deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
2	EP-2	S.No.276(pt.), 280A(pt.), 280B(pt.), 281(pt.) S.No.275/A/2A	15 m. wide D.P. Road and Site No.5 'Secondary School'.	(M-2) 15m. wide D.P. road of S.No. 276(pt.), 280A(pt.), 280B(pt.), 281(pt.) is realigned as per Sanctioned layout shown on Plan. And site No. 5 is redesignated as "Secondary School and Playground" & part area of S.No. 275/A/2A, area-0-32-5 H.A. is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Alignment of 15 m. wide D.P. Road is modified as shown on plan and the land so released from road is proposed to be deleted and proposed to be included in Residential Zone. Land under Site No.5 is proposed to be partly deleted and the land so deleted is proposed to be included in Residential Zone and partly reinstated as 'Secondary School' of area admeasuring 0.6 H.a. as shown on plan.
3	EP-3	S.No.294/2, 295/1/2,295/4, 295/3	Site No. 13- 'Extension to Secondary School & Playground'.	(M-4) Site No. 13 'Extension to Secondary School' is deleted & included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Site No. 13- 'Extension to Secondary School & Playground' is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Residential zone as shown on plan.
4	EP-4	S.No.308 to 311,324 to 342	Industrial Zone and No Development Zone.	(M-5) Area under Industrial Zone as per Sanctioned D.P. is deleted & proposed for 18 m. D.P. road as shown on Plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so released is proposed for 18 m. wide D.P. Road as shown on plan.
5	EP-5	S.No.310(pt.), 311(pt.), 312(pt.), 325(pt.), 327 (pt.).	Industrial Zone.	(M-6) Area S.No. 310(pt.), 311(pt.), 312(pt.), 324(pt.), 325(pt.), 327(pt.) under Industrial Zone as per Sanctioned D.P. is deleted & reserved for Play ground as shown on Plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be reserved for 'Playground' as shown on plan.
6	EP-6	S.No.340(pt.), 341(pt.)	Industrial Zone.	(M-7) Area S. No. 340(pt.), 341(pt.) under Industrial Zone as per Sanctioned D.P. is deleted & reserved for Garden as shown on Plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be reserved for 'Garden' as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7	EP-7	S.No.311(pt.) 324(pt.), 325, 326,327(pt.) 328A(pt.), 329(pt.) 330(pt.) 331A (pt.), 331B, 332(pt.), 333(pt.), 335(pt.), 337(pt.) 338, 339, 340(pt.), 341A, 342(pt.).	Industrial Zone	(M-8) Area under Industrial Zone As per Sanctioned D.P. S.No. 311(pt.), 324(pt.), 325, 326, 327(pt.), 328A(pt.), 329(pt.), 330(pt.), 331A(pt.), 331B, 332(pt.), 333(pt.), 335(pt.), 337(pt.), 338, 339, 340(pt.), 341A, 342(pt.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Land under Industrial zone is proposed to be deleted and the land so deleted is proposed to be included in Residential zone as shown on plan.
8	EP-8	C.S.No.721 (B1), 722.	Site No.69 'Library'	(M-11) Site No. 69 'Library' is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Site No.69 'Library' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
9	EP-9	C.S.No.95,96, 97.	Site No.8 'Garden' and Public and Semi- public Zone (P.W.D.).	(M-12) Site No. 08 'Garden' is partly deleted and C.T.S. No. 98, 99 is included in Residential Zone as shown on Plan. Also Public Semi Public zone (P.W.D.) is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	Land under Site No.8 'Garden' is proposed to be reinstated as per area and boundaries of sanctioned Development Plan reservation. Remaining land along with adjoining PSP land is proposed to be included in Residential Zone.
10	EP-10	—	Site No.10 'Parking'.	(M-15) Site No.10 'Parking' is deleted and included in Residential Zone.	An area admeasuring 1200 sq.m. towards northern portion of Site No. 10 is retained for 'Parking' and remaining area of southern side is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
11	EP-11	C.S.No.366/2, 366/4A, 366/4B, 366/5, 370/3A, 371/A/4.	Site No.19 'Play Ground'.	(M-19) Site No.19 part area of Play Ground S.N. 366/2, 366/ 4A, 366/4B, 366/5, 370/3A and 371/A/4/1 is deleted and included in Residential Zone.	Land under Site No.19 'Play Ground' is proposed to be partly deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
12	EP-12		18.0 m. wide D.P. Road, Site No.22 Ext. to Water Treatment Plant and No Development Zone.	(M-20) 18 m. by-pass road from Motiram tank to Water Treatment Plant realigned and 9 m., 12 m. road is extended. Part of No Development Zone towards North side of 18 m. road is deleted and included in Residential Zone.	(i) 18.0 m wide by-pass road to the south of existing Water Treatment Plant is proposed to be re-aligned alongwith ex- tension to 12 m. road as per plan submitted under Section 30. (ii) Area of Site No.22 is proposed to be deleted from No Development Zone and proposed to be extended upto southern side of 18 mt. wide road. (iii) Land towards north side of Site No.22 is proposed to be deleted and proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
13	EP-13	—	Site No. 29 'Garden'.	(M-22) Site No.29 'Garden' is deleted and included in Residential Zone.	Site No.29 'Garden' is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
14	EP-14	S.No.111/1	Site No. 35 'Play Ground'. 12.0 m wide D.P. Road	(M-23) 12 m. D.P. road near South side of Site No. 35 'Play ground' is shifted towards South-East and area of affected 12 m. road and part area of Play ground S.No.111(pt.) is deleted and included in Residential Zone as shown on Plan.	12.0 m wide D.P. Road is proposed to be re-aligned in south-east side of site No. 35 as shown on plan. Due to this realignment land so released from 12.0 m wide road and adjoining area from Site No. 35- Play Ground is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
15	EP-15	S.No.131pt.	Site No.35 'Play Ground'. 18.0 m wide D.P. Road Site No. 34 'Ext.to College'.	(M-24) 18 m. road is deleted and included in Residential Zone also site No. 34 'Extension to College' and Site No. 35 'Play ground' towards West side of Nala S. No.131 part area is deleted and proposed 12 m. road as per sanctioned D.P. as shown on Plan.	Proposed to be sanctioned as submitted by the Planning Authority under section 30 of the M.R. and T.P. Act, 1966
16	EP-16	S.No.139B/2A,139C/1 and 5, 142.	Site No. 38 'Garden' (Part)	(M-28) Site No.38 'Garden' is deleted and part area on S.No.139B/2A, 139C / 1 and 5, 142(pt.) is proposed for 'School of Deaf and Dumb' and remaining area is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	(i) Part area to the north which is open space of sanctioned layout is proposed to be deleted from Site No. 38-Garden and land so released is proposed to be included in Residential Zone. (ii) New site for School of Deaf and Dumb is proposed on 0.40 ha. as shown on plan. (iii) Excluding the area notified under section 127(2) of the M.R. and T.P. Act, 1966 remaining area is proposed to be deleted from the Site No. 38-Garden and land so released is proposed to be included in Residential Zone.
17	EP-17	S.No. 145(pt.), 146(pt.), 147(pt.)	Site No.40 'Garden' and No Development Zone.	(M-29) Site No.40 'Garden' and No Development Zone on S.No. 145(pt.), 146(pt.), 147(pt.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	The land under Site No.40 'Garden' and No Development Zone on S.No. 145(pt.), 146(pt.), 147(pt.) is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
18	EP-18	S.No. 151/2(pt.), 156/6(pt.), 156/8(pt.)	Site No. 42 'Cremation Ground' and No Development Zone.	(M-30) Site No. 42 'Cremation Ground' is shifted to south side & part area of No Development Zone on S.No. 151/2(pt.), 156/6(pt.),156/8(pt.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	The land under Site No. 42 'Cremation Ground' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone and the same reservation is shifted to south side on No Development Zone as shown on plan. The land under No Development Zone on S.No. 151/2(pt.), 156/6(pt.), 156/8 (pt.) is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
19	EP-19	---	Site No. 47 'Garden'	(M-34) Site No. 47 'Garden' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	The land under Site No. 47 'Garden' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
20	EP-20	S. No. 216, etc.	Site No. 54-Play Ground (Part)	Site No. 54 'Play Ground' is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.	Excluding the area notified under section 127(2) of the M.R. and T.P. Act, 1966 <i>vide</i> Order No. TPS-1716/ 3416 S.No. 218(pt)/C.R. 9/ 17/UD-12, dated the 9th February 2017 remaining land under the Site No. 54-Play Ground is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
21	EP-21	—	Site No. 61 'Veterinary Dispensary and Staff Quarters'	---	The land under Site No. 61 'Veterinary Dispensary and Staff Quarters' is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Commercial Zone as shown on plan.
22	EP-22	S.No.379 pt, 379A,379B	Site No. 21 'Garden' and Green Zone.	---	The land under Site No. 21 'Garden' is proposed to be deleted and the land so released is included in Residential Zone and the same reservation is shifted on the land (S.No.379 pt.) under No Development Zone as shown on plan. The land (S.No.379A,379B) under No Development Zone is proposed to be deleted and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone with approach of 12.0 m wide road from 18.0 m wide Pen-Khopoli Road as shown on plan.
23	EP-23	S.No. 232/A/ 2B(area 1100sq.m.)	Transport and Communication Zone	---	The land under Transport and Communication Zone is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
24	EP-24	—	Site No. 30 'Hawkers Zone'	---	Site No. 30 'Hawkers Zone' is proposed to be redesignated as 'Housing for Dishoused' as shown on plan.
25	EP-25	S. No. 77A/2A/3	Site No. 24-Park	---	Land bearing S. No. 77A/2A/3 of village Pen is proposed to be deleted from the Site No. 24-Park and land so deleted is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,
कार्यासन अधिकारी.

जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक उविअर/भूसं/एसआर-४८९/मिरजोळे/२०१५.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड(इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये दिलेली आहे. (विस्थापन होणार असेल या अनुसूचीमध्ये कारणे नमुद करावीत.) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र, भाग चार-अ, क्रमांक ३८, दिनांक १३ मार्च २०१५ च्या अनुक्रमांक (क) अन्वये “संरक्षण सिद्धता ; किंवा संरक्षण विषयक उत्पादन यासह भारताची राष्ट्रीय सुरक्षा व संरक्षण यादृष्टीने महत्वाचे असे प्रकल्प यांना भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई करण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आली आहे ज्याबाबत विस्तृत विवरण अनुसूची-चार मध्ये दिलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करणेत येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११, पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकांने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करून अशा मालकांस उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल :

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतकीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समूचीत शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

भारतीय तटरक्षक अवस्थान रत्नागिरीच्या ताब्यातील धावपट्टीला तीच्या पूर्वेस स्थित म.ओ.वि.म. चा भूखंड

क्र. एच-१ सोबत जोडण्यासाठी टॅक्सी लिंक बनविण्यासाठी भूसंपादन

गावाचे नांव - मिरजोळे, तालुका रत्नागिरी, जिल्हा रत्नागिरी

अनुक्रमांक (१)	भूमापन क्रमांक किंवा गट नंबर/सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर (२)	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये) (३)
१	६०क/२अ/३	२.५३.०
२	६०क/२क	०.०८.०
३	६०ब	०.४१.०
४	५६/१	०.१५.४
एकूण . .		३.१७.४ हे.आर

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव - भारतीय तटरक्षक अवस्थान रत्नागिरीच्या ताब्यातील धावपट्टीला तीच्या पूर्वेस स्थित म.औ. वि.म. चा भूखंड क्र. एच -१ सोबत जोडण्यासाठी टॅक्सी लिंक बनविणे.

प्रकल्पाच्या कार्याचे वर्णन - सदर भूसंपादनाद्वारे निर्माण होणाऱ्या टॅक्सीलिंकमुळे भारतीय तटरक्षक दल, जे केंद्र शासनाचे संरक्षण मंत्रालयाच्या अंतर्गत एक सशस्त्र दल आहे, त्याच्या रत्नागिरी येथील अवस्थानाच्या अधिनस्त असलेल्या रनवेला (क्षेत्र ४०.४०.७० हेक्टर) त्यांनी म.औ.वि.म. कडून घेतलेल्या एच-१ प्लॉट (१२.२९.९३ हेक्टर), जेथे विमान व हेलीकॉप्टर ठेवण्यासाठी हॅंगर करण्यात येणार आहेत, यास जोडता येणार आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ - टॅक्सी लिंक निर्माण झाल्यानंतर संरक्षण मंत्रालयातर्फे रत्नागिरी येथे तटरक्षक दलाचे सुसज्ज आणि अद्ययावत असे वायु अवस्थान बनणार आहे. ज्यामुळे एकंदरीत भारताच्या पश्चिम किनाऱ्याला संरक्षण प्राप्त होणार आहे. तसेच रत्नागिरीचे विमानतळ पुन्हा कार्यान्वयीत होऊन पर्यटक, उद्योजन, नागरीक अशा प्रवाशांना नागरी उड्डाणाचा लाभ मिळू शकणार आहे. यामुळे एकंदरच पर्यटन, उद्योग व विमानवाहतुक यांना प्रोत्साहन मिळून तत्संबंधी रोजगाराची निर्मिती होईल.

२६/११ च्या मुंबई अतिरेकी हल्ला नंतर व तद्नंतर बदललेल्या सागरी तसे राष्ट्रीय सुरक्षेच्या परिदृश्यात देशात पश्चिम किनाऱ्याचे अविरत संरक्षण करणे क्रमप्राप्त झाले आहे. रत्नागिरी शहर हे अरबी समुद्राच्या किनाऱ्यावर मुंबई व गोवा या आर्थीक व सांस्कृतिक दृष्ट्या अतिसंवेदनशिल व महत्वाच्या केंद्राच्या मधोमध वसलेले आहे. या दोन केंद्रा दरम्यानच्या भूभागास अंदाजे ७०० कि.मी. लांबीचा समुद्र किनारा लाभला आहे. या समुद्र किनाऱ्यावर तटरक्षक दलाचे अथवा अन्य संरक्षण दलाचे समुद्रावर निगराणी ठेवण्यासाठी एकही वायु अवस्थान नसल्यामुळे रत्नागिरी येथे तातडीने तटरक्षक दलाचे वायु अवस्थान कार्यान्वयीत करणे राष्ट्राच्या संरक्षण सिद्धतेच्या दृष्टीने अत्यावश्यक आहे. म्हणून सदर भूसंपादनसाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारणाची अट वगळण्यात आली आहे.

अनुसूची-तीन

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे -

रनवे आणि एच - १ प्लॉट यांना जोडण्यासाठी कमीतकमी जमिनीचे संपादन करण्यात येत आहे. तसेच बाधीत क्षेत्रात निवासी जागेचा अंतर्भाव होत नाही म्हणून बाधीत कुटुंबाच्या विस्थापनाचा व पुनर्वसनचा प्रश्न उद्भवत नाही. तथापि बाधीत क्षेत्रातील आयेशा बेगम सोसायटीच्या शाळेचे प्रकल्पामुळे विस्थापन होणार आहे. मात्र पुनर्वसनाच्या तरतुदी केवळ बाधित कुटुंबांना लागू असल्याने शाळेच्या पुनर्वसनाचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची-चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश -

महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र, भाग चार-अ, क्रमांक ३८ दिनांक १३ मार्च २०१५ च्या अनुक्रमांक (क) अन्वये संरक्षण सिद्धता: किंवा संरक्षण विषयक उत्पादन यासह भारताची राष्ट्रीय सुरक्षा व संरक्षण यादृष्टीने महत्वाचे असे प्रकल्प यांना भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई करण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

भूसंपादनामुळे बाधीत क्षेत्रात निवासी जागेचा समावेश नसल्याने बाधित होणारी कुटुंबे नाहीत, त्यामुळे पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

टिप.—उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उप विभागीय अधिकारी कार्यालय, रत्नागिरी या कार्यालयात निरीक्षण करता होऊ शकेल.

रत्नागिरी,
दिनांक २० मार्च २०१७.

प्रदीप पी.,
जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि/सिंधू/वि.५/का.क. १५६/बांदानगर अर्बन/७६५/२०१७.—मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील परिपत्रकास अनुसरून व महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. मेधा जी. वाके, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये बांदानगर अर्बन क्रेडीट को-ऑप. सोसायटी लि., बांदा, ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग (अवसायनात) या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकांचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनाकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०१७ या कालावधीकरिता प्रदान करित आहे :—

अनुक्रमांक (१)	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचे नाव (२)	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. दिपक विठ्ठल वाघमारे	उप लेखापरीक्षक, सहकारी संस्था, सावंतवाडी वसुली अधिकार		सिंधुदुर्ग जिल्हा
२	श्री. जगन्नाथ कृष्णा गावडे	सेवानिवृत्त लेखापरीक्षक, सहकारी संस्था वसुली अधिकार		सिंधुदुर्ग जिल्हा

अटी.—

(१) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(२) दिनांक १ जानेवारी २०१७ चे परिपत्रकातील क्र. ३ मध्ये नमूद कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये वसुली अधिकाऱ्याने करावयाची कार्यवाही I ते VIII टप्प्यानुसार विहित मुदतीत वसुलीचे कामकाज करावे.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सूचना देण्यात आल्याप्रमाणे परिपत्रकात सहपत्रित विहित नमुन्यात “ अ ३ ”, “ अ-४ ” ‘ ब ’ व प्रपत्र क्र. १ ते ५ मध्ये नमूद कर्ज वसुलीची सर्वकष माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थांचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्थास्तरावर स्वतंत्र ६ नोंदवही ठेवण्यात यावी. त्याबाबतचा नमुना अ-१, अ-२, अ-३, अ-४, मध्ये विहित करण्यात आला आहे.

(५) “ मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ ” दि बेसीन कॅथॉलिक को-ऑप बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(७) विशेष वसुली अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा सिव्हील कोर्ट “ एक्झिक्युटिव्ह कोर्ट या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकारी यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी बांदानगर अर्बन क्रेडीट को-ऑप, सोसायटी लि., बांदा, ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यांनी पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करित आहे. त्या आस्थापनेवरील आंरहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांच्यामार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(११) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१२) मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कडील अवसायनाचे परिपत्रक दिनांक ७ जानेवारी २००५ मधील प्राधान्यक्रमानुसार सरचार्ज शासनास भरण्यात यावा.

(१३) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाही.

सिंधुदुर्ग,
दिनांक २४ जानेवारी २०१७.

डॉ. मेधा जी वाके,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांजकडून
आदेश**

क्रमांक जिउनि/सिंधु./वि.५/का.क. १५६/डॉ. बाळासाहेब सावंत ना.सह./२०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून मी, डॉ. मेधा जी. वाके, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग या आदेशान्वये डॉ. बाळासाहेब सावंत नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सिंधुदुर्ग या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०१७ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अनुक्रमांक	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. शैलेंद्र राजाराम देसाई	वसुली अधिकारी	वसुली अधिकार	सिंधुदुर्ग जिल्हा

(१) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(२) उपरोक्त नमूद कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये वसुली अधिकाऱ्याने करावयाची कार्यवाही I ते VIII टप्प्यानुसार विहित मुदतीत वसुलीचे कामकाज करावे.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सूचना देण्यात आल्याप्रमाणे परिपत्रकात सहपत्रित विहित नमुन्यात “ अ-३ ”, “ अ-४, ‘ ब ’ व प्रपत्र क्र. १ ते ५ मध्ये नमूद कर्ज वसुलीची सर्वकष माहिती जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थांचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखिल त्यांचे मुख्य कार्यालयास ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी. त्याबाबतचा नमुना अ-१, अ-२, अ-३, अ-४, संदर्भ क्र. ४ मध्ये विहित करण्यात आला आहे.

(५) “ मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ ” दि बेसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारा नुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(६) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(७) विशेष वसुली अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिव्हील कोर्ट ” “ एक्झिक्युटीव्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याऐवजी वसुली अधिकारी यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

(८) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी डॉ. बाळासाहेब सावंत नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सिंधुदुर्ग ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(९) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास, किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यांनी पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आंहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(११) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१२) मा. सहकारी आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, म. रा., पुणे यांचेकडील अवसायनाचे परिपत्रक दिनांक ७ जानेवारी २००५ मधील प्राधान्यक्रमानुसार सरचार्ज शासनास भरण्यात यावा.

(१३) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

सिंधुदुर्ग,
दिनांक १० जानेवारी २०१७.

डॉ. मेधा जी. वाके,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, सिंधुदुर्ग.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे यांजकडून आदेश

क्रमांक जिउनि/ठाणे/बी-१/का.क. १५६/अधि. प्रदान/६३३/सन २०१७.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून मी, दिलीप उढाण, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे या आदेशान्वये दि ठाणे जिल्हा को-ऑप. हौ. फेडरेशन लि., ठाणे या संस्थेच्या थकित कर्ज वसुलीसाठी खालील दर्शविलेल्या अधिकारी यांना विशेष वसुली व विक्री अधिकारी म्हणून ठाणे जिल्हा कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व (२) व १९६१ चे नियम १०७, २(एच) व (जे) नियम खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६१ चे नियम १०७(१४) अन्वये विक्रीची किंमत कायम करण्याचे अधिकार वगळून नियम (१२), (१३), (१५), (१७), (१८) व (२०) नुसार दिलेल्या दाखल्याची अमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक जानेवारी २०१७ ते दिनांक जानेवारी २०१७ पर्यंत खालील अटीस अधीन राहून त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रांतील सहकारी कर्ज वसुलीसाठी करावयाच्या कार्यवाही पुरती शक्ती प्रदान करीत आहे :—

(१) प्रस्तुत व्यक्तीची बदली, नियुक्ती, मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(२) प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेण्यात येतील.

(३) संबंधित संस्थेने अधिकार काढून घेणेबाबत कळविल्यास अधिकार काढून घेणेत येतील.

(४) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसूल करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे काटेकोरपणे पालन करावे.

(५) शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(६) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” “महाराष्ट्र शासन मान्यताप्राप्त तसेच एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट/सिव्हील कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही.

(७) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांच्याकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या अस्थापनेवर काम करीत आहे. त्या अस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(८) विशेष वसुली अधिकारी यांनी जप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देण्यात येईल. तोपर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याखालील नियमांचे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारास अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही. त्यांनी जप्त केलेल्या मालमत्तेचा कर्जदारांकडील ताबा जोपर्यंत अशी मालमत्ता सार्वजनिक लिलावात विकली जाणार नाही, तोपर्यंत घेऊ नये.

अनुक्रमांक (१)	विशेष वसुली अधिकाऱ्यांचे नाव (२)	हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. नितीन तुकाराम बने	संस्थेचे कर्मचारी	वसुली व विक्री अधिकारी	ठाणे जिल्हा

टीप.—सरचार्जची वसूल होणारी रक्कम वेळोवेळी शासकीय कोषागारात भरणा करण्याची खबरदारी घ्यावी.

दिलीप उढाण,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, ठाणे.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून
अधिसूचना**

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/का.क. १५६/कुलकर्णी/अधिप्रदान/२०१६.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व (सुधारणा) अधिनियम, २०१३ चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, बकुळाताई माळी, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या अधिसूचने अन्वये रत्नागिरी जिल्हा महिला सहकारी पतसंस्था मर्या., रत्नागिरी या संस्थेने ठरावाने प्राधिकृत केलेल्या अधिकाऱ्यांना त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व (सुधारणा) अधिनियम, २०१३ चे कलम १५६ (१) व (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम २ (एच) व (जे) तसेच नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११) (अपसेट प्राईस कायम करण्याची तरतूद वगळून), (१२), (१३), (१४), (१५), (१७), (१८) व (२०) नुसार दिलेल्या क्र. १०१ अन्वये दिलेल्या वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक ३१ मार्च २०१७ पर्यंत कर्जवसुली करावयाच्या कार्यवाही पुरती खालील अटीस अधिन राहून शक्ती प्रदान करित आहे :-

अनुक्रमांक (१)	वसुली अधिकाऱ्याचे नाव (२)	हुद्दा (३)	कार्यक्षेत्र (४)
१	श्री. व्ही. डी. कार्यकर्ते . .	विशेष वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा
२	श्री. एन. एन. कुलकर्णी . .	विशेष वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) प्रस्तुत व्यक्तीची बदली, निवृत्ती, मृत्यू झाल्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(२) जिल्हा उप निबंधकांना उपरोक्त अधिकार मागे घेण्याचा हक्क राहील.

(३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास तसेच प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करित असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेतले जातील व कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

(४) नियमाप्रमाणे अधिभार (सरचार्ज) वसूल करून संस्थास्तरावर त्यांची स्वतंत्र नोंदवही ठेवून जमा झालेला सरचार्ज ज्या त्या वेळी शासकीय कोषागारात भरणा करून केलेल्या चलनाच्या प्रतीसह अहवाल दरमहा संस्थेचे मुख्यालय असणाऱ्या निबंधक कार्यालयास सादर करावा.

(५) शासन निर्णय क्रमांक तीन संकिर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५ स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये विशेष वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करणेस मनाई आहे.

(६) संस्थेची मागणी व थकबाकी वसुली अभावी संस्थेस येणारी अडचण याबाबी लक्षात घेऊन थकबाकी वसुली होणेच्या दृष्टिकोनातून संस्थेने प्रस्तावातील केलेल्या मागणीस अनुसरून सदरचे अधिकार प्रदान करणेत येत असून होणार सरचार्ज चलनाचा भरणा संस्थेचे मुख्यालय ज्या ठिकाणी असेल तेथील संबंधीत निबंधक कार्यालयामार्फत तपासणी करून शासकीय ट्रेझरीत जमा करण्यात यावा.

(७) विशेष वसुली अधिकारी यांनी थकबाकीदाराकडून प्रमाणपत्रानुसार होणारी रक्कम व अधिभार या शिवाय इतर कोणताही खर्च वसूल करण्यात येऊ नये.

(८) संदर्भ क्र. ७ नुसार प्राप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देण्यात येईल. तोपर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व (सुधारणा) अधिनियम, २०१३ चे कलम व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारास अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही.

रत्नागिरी,
दिनांक २ जानेवारी २०१७.

बकुळाताई माळी,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.